

Assemblée Générale Mixte du 19 mai 2026

Réponses aux questions écrites d'un actionnaire

Questions écrites de Stéphane Reznikow

1) Quelle proportion de l'immeuble avenue Théophile Gautier (ancien siège du pôle télévision) est aujourd'hui occupée et par qui ?

L'immeuble de l'avenue Théophile Gautier est actuellement occupé à environ 80%, essentiellement par towerCast et différents services administratifs du Groupe (dont les Directions des Achats, Financière, Juridique Corporate, des Systèmes d'Information, de l'immobilier et des Services Généraux, et des Ressources humaines).

La surface pour l'instant non occupée dans l'immeuble de Théophile Gautier, correspond essentiellement aux plateaux et aux locaux techniques précédemment utilisés par le pôle télévision, pour lesquels différentes options sont à l'étude.

2) Cet immeuble de 4 étages pourrait-il être réhaussé ? On voit que les immeubles voisins sont plus élevés.

Contrairement à ceux qui l'entourent, l'immeuble de l'avenue Théophile Gautier est à usage de bureaux, pour lequel aucune surélévation n'est possible avec le PLU actuel, sauf à le transformer en un immeuble d'usage mixte de bureau et d'habitation. Une telle transformation permettrait une surélévation, mais sans dégager une surface de bureau supplémentaire significative.

3) Une vente de cet actif est-elle à l'étude ?

Une vente de cet actif n'est pas à l'étude actuellement.

4) Rue Boileau, les 1441m2 de terrain non bâti sont-ils constructibles ?

Nous n'avons pas connaissance d'une telle surface non bâtie rue Boileau. S'agissant des surfaces non bâties qui jouxtent l'immeuble du 22 rue Boileau, il s'agit uniquement des voies de circulation, de la voie d'accès à la copropriété, d'une petite cour et de la voie pompiers avec sa servitude, sur lesquelles il est impossible de construire.